뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합 공고 제2023-26호

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
조 합 원 분 양 신 청 공 고

뉴타운맨션삼호아파트지구 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시(안양시 고시 제2023-167호)에 따라 도시 및 주거환경정비법 제72조 및 동법 시행령 제59조에 의거 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 조합원(토지등소유자 중 분양대상자)에게 분양신청을 아래와 같이 공고하며, 개별 통지할 것이나 미 수령자에게는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

1. 사업시행계획인가의 내용(안양시 고시 제2023-167호 참조)

① 사업시행자 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합

② 건축계획 : 공동주택 26개동 2,737세대 및 부대복리시설

③ 건축연면적 및 용적률 : 480,883.9683㎡ / 299.27%

2. 정비사업의 종류·명칭 및 정비구역의 위치·면적

① 정비사업의 종류 : 재건축사업

② 정비사업의 명칭 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 재건축정비사업

③ 정비구역의 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 354-10번지 일대

④ 정비구역의 면적 : 123,298.10㎡

3. 분양신청 기간 및 장소

① 분양신청 기간 : 2023년 10월 16일 ~ 2023년 11월 14일(오전 10시~오후 6시. 토·일요일 접수 가능)

② 분양신청 장소 : 경기도 안양시 동안구 평촌대로 374번길 9-21, 4층(비산동, 대서빌딩)

4. 분양대상 대지 또는 건축물의 내역

① 공동주택

(단위 : ㎡)

타 입	단지	세대수		전용면적	주거공용	공급면적	기타공유	계약면적
		임대	분양					
53㎡	1단지	38	52	53.9578	18.4127	72.3705	46.6199	118.9904
59㎡	1단지	37	299	59.9833	20.7566	80.7399	51.8261	132.5660
	2단지	36	274	59.9833	19.8014	79.7847	54.0580	133.8427
77㎡A	1단지		594	77.9155	25.2159	103.1314	67.3196	170.4510
77㎡B	2단지		49	77.9448	24.5720	102.5168	70.2454	172.7622
84㎡A	1단지		231	84.8435	27.4147	112.2582	73.3056	185.5638
	2단지		185	84.8435	26.0637	110.9072	76.4627	187.3699
84㎡A2	1단지		64	84.8447	27.4788	112.3235	73.3066	185.6301
84㎡B	1단지		318	84.8969	28.3459	113.2428	73.3516	186.5944
	2단지		116	84.8969	26.9940	111.8909	76.5107	188.4016
84㎡B2	1단지		80	84.9133	28.5784	113.4917	73.3659	186.8576
99㎡	1단지		128	99.8867	31.6517	131.5384	86.3031	217.8415
	2단지		112	99.8867	30.0611	129.9478	90.0199	219.9677
109㎡	2단지		116	109.9406	32.8569	142.7975	99.0806	241.8781
133㎡	1단지		6	133.9510	45.4350	179.3860	115.7349	295.1209
	2단지		2	133.9510	43.3020	177.2530	120.7194	297.9724
합 계		111	2,626	215,867.3170	69,885.8771	285,753.1941	189,197.1681	474,950.3622

② 근린생활시설 (단위 : ㎡)

규모	전용면적	공용면적	기타공용	계약면적	비 고
지상1층	497.5825	144.5313	279.9975	922.1113	
지상2층	555.0200	161.2153	312.3188	1,028.5541	
지상3층	555.0200	161.2153	312.3188	1,028.5541	
지상4층	555.0200	161.2153	312.3188	1,028.5541	
지상5층	555.0200	161.2153	312.3188	1,028.5541	
지상6층	484.1800	140.6386	272.4559	897.2745	
합 계	**3,201.8425**	**930.0325**	**1,801.7311**	**5,933.6061**	

* 상기 분양대상 대지 또는 건축물의 내역은 추후 사업계획의 변경, 확정측량 등으로 변경될 수 있음.

5. 분양신청 자격 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 조합원(토지등소유자 중 분양대상자)

6. 분양신청 방법

① 분양신청서 및 첨부서류(등기부등본, 주민등록표등본 등 별도 발송한 분양신청 안내문 참조)를 구비하여 분양신청 기한 내 분양사무실에 제출.

② 분양사무실에 직접제출 또는 조합사무실에 우편발송.(우편발송 시 분양신청 기간 내에 발송된 것임을 증명할 수 있는 등기우편 등으로 발송)

7. 조합원 명의(권리내역) 변경 신고 안내

① 조합원이 그 권리를 양도하거나 주소 또는 인감을 변경하였을 경우에는 그 양수자 또는 변경 당사자는 그 행위의 종료일로부터 14일 이내에 조합에 그 변경 내용을 신고하여야 하며, 만약 신고하지 아니하여 발생되는 불이익 등에 대하여 조합에 이의를 제기할 수 없습니다.

② 조합원은 조합이 사업시행에 필요한 서류를 요구하는 경우 이를 제출할 의무가 있으며 조합의 승낙이 없는 한 이를 회수할 수 없습니다. 이때 조합은 요구서류에 대한 용도와 수량을 명확히 하여야 하며, 조합의 승낙이 없는 한 회수할 수 없습니다.

8. 토지등소유자 외의 권리자의 권리신고 방법

o 소유권 이외 지상권자, 전세권자, 저당권자 등 기타의 권리자는 공부(대장 및 등기부등본 등)를 첨부하여 분양신청 기간 내 조합에 신고해야 함.

9. 분양 신청 하지 아니한 자에 대한 조치

o 도시 및 주거환경정비법 제73조 및 동법 시행령 제60조에 따라 손실보상 함.(현금청산)

10. 이주 및 철거 완료 예정일

o 이주는 완료되었으며, 철거 완료는 2023년 말로 예정.

11. 기타사항

o 기타 자세한 사항은 [조합원 재분양신청 안내] 책자를 참고하시기 바랍니다.

▣ **분양신청 사무실 : ☎ 031) 381-3804~5**(안양종합운동장 정문 맞은 편)
주소 : 경기도 안양시 동안구 평촌대로 374번길 9-21, 4층(비산동, 대서빌딩)

▣ 조합 사무실 : ☎ 031) 384-8801 팩스 384-8802
주소 : 경기도 안양시 동안구 평촌대로 358, 401호(비산동, 두진빌딩)

2023년 10월 13일

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합

조 합 장 주 원 준

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합 공고 제2020-14호

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
조합원 분양신청 연장공고

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시(안양시 고시 제2020-7호)에 따라 도시 및 주거환경정비법 제72조 및 동법 시행령 제59조에 의거 조합원 분양신청(2020년 5월 13일부터 2020년 6월 21일)을 접수 중에 있으나, 조합원 분양신청 기간을 추가로 연장하고자 아래와 같이 공고합니다. 또한 조합원 개별로 통지할 것이나 미 수령자에게는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

1. 사업시행계획인가의 내용(안양시 고시 제2020-7호 참조)

① 사업시행자 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합

② 건축계획 : 공동주택 28개동 2,618세대 및 부대복리시설

③ 건축연면적 및 용적률 : 414,546.5882㎡ / 296.33%

2. 정비사업의 종류·명칭 및 정비구역의 위치·면적

① 정비사업의 종류 : 재건축사업

② 정비사업의 명칭 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업

③ 정비구역의 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 354-10번지 일대

④ 정비구역의 면적 : 118,751.90㎡

3. 분양신청 기간 및 장소

① 분양신청 기간 : 2020년 6월 22일 ~ 2020년 6월 27일(오전 10시~오후 6시. 토요일 접수 가능)

② 분양신청 장소(분양사무실) : 경기도 안양시 동안구 운곡로 37, 1층 (비산동, (구)삼호유치원)

※ **분양신청 연장기간 마감일까지 신청하지 않을 경우 그 마감일 다음날부터 현금청산자가 됨.**

4. 분양대상 대지 또는 건축물의 내역

① 공동주택 (단위 : ㎡)

구 분		타 입	세대수	전용면적	주거공용	공급면적	기타공유	계약면적
1단지	조합원분양·일반분양	53㎡	101	53.5657	18.7752	72.3409	36.3479	108.6888
		59㎡	386	59.9887	21.2827	81.2714	40.7063	121.9777
		77㎡	500	77.1164	25.8638	102.9802	52.3287	155.3089
		84㎡A	270	84.9758	28.0977	113.0735	57.6618	170.7353
		84㎡B	406	84.9705	28.8166	113.7871	57.6582	171.4453
		99㎡	118	99.9602	32.3867	132.3469	67.8298	200.1767
		109㎡	0	109.8964	34.9226	144.8190	74.5722	219.3912
	임대(소형주택)	53㎡	29	53.5657	18.7752	72.3409	36.3479	108.6888
		59㎡	34	59.9887	21.2827	81.2714	40.7063	121.9777
	소 계		1,844	139,953.7876	47,419.0552	187,372.8428	94,968.4627	282,341.3055
2단지	조합원분양·일반분양	53㎡	0	53.5657	17.7691	71.3348	40.9690	112.3038
		59㎡	242	59.9887	20.1560	80.1447	45.8814	126.0261
		77㎡	100	77.1164	24.4155	101.5319	58.9815	160.5134
		84㎡A	60	84.9758	26.5017	111.4775	64.9927	176.4702
		84㎡B	120	84.9705	27.2207	112.1912	64.9886	177.1798
		99㎡	104	99.9602	30.5093	130.4695	76.4533	206.9228
		109㎡	116	109.8964	32.8586	142.7550	84.0530	226.8080
	임대(소형주택)	53㎡	0	53.5657	17.7691	71.3348	40.9690	112.3038
		59㎡	32	59.9887	20.1560	80.1447	45.8814	126.0261
	소 계		774	62,587.3950	19,805.4745	82,392.8695	47,869.3210	130,262.1905
합 계(1+2단지)			2,618	202,541.1826	67,224.5297	269,765.7123	142,837.7837	412,603.4960

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합 공고 제2020-13호

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
조 합 원 분 양 신 청 공 고

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시(안양시 고시 제2020-7호)에 따라 도시 및 주거환경정비법 제72조 및 동법 시행령 제59조에 의거 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 조합원(토지등소유자 중 분양대상자)에게 분양신청을 아래와 같이 공고하며, 개별 통지할 것이나 미 수령자에게는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

1. 사업시행계획인가의 내용(안양시 고시 제2020-7호 참조)

① 사업시행자 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합

② 건축계획 : 공동주택 28개동 2,618세대 및 부대복리시설

③ 건축연면적 및 용적률 : 414,546.5882㎡ / 296.33%

2. 정비사업의 종류·명칭 및 정비구역의 위치·면적

① 정비사업의 종류 : 재건축사업

② 정비사업의 명칭 : 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업

③ 정비구역의 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 354-10번지 일대

④ 정비구역의 면적 : 118,751.90㎡

3. 분양신청 기간 및 장소

① 분양신청 기간 : 2020년 5월 13일 ~ 2020년 6월 21일(오전 10시~오후 6시. 토·일·공휴일 접수 가능)

② 분양신청 장소(분양사무실) : 경기도 안양시 동안구 운곡로37, 1층 (비산동, (구)삼호유치원)

4. 분양대상 대지 또는 건축물의 내역

① 공동주택 (단위 : ㎡)

구 분		타 입	세대수	전용면적	주거공용	공급면적	기타공유	계약면적
1단지	조합원분양·일반분양	53㎡	101	53.5657	18.7752	72.3409	36.3479	108.6888
		59㎡	386	59.9887	21.2827	81.2714	40.7063	121.9777
		77㎡	500	77.1164	25.8638	102.9802	52.3287	155.3089
		84㎡A	270	84.9758	28.0977	113.0735	57.6618	170.7353
		84㎡B	406	84.9705	28.8166	113.7871	57.6582	171.4453
		99㎡	118	99.9602	32.3867	132.3469	67.8298	200.1767
		109㎡	0	109.8964	34.9226	144.8190	74.5722	219.3912
	임대(소형주택)	53㎡	29	53.5657	18.7752	72.3409	36.3479	108.6888
		59㎡	34	59.9887	21.2827	81.2714	40.7063	121.9777
	소 계		**1,844**	**139,953.7876**	**47,419.0552**	**187,372.8428**	**94,968.4627**	**282,341.3055**
2단지	조합원분양·일반분양	53㎡	0	53.5657	17.7691	71.3348	40.9690	112.3038
		59㎡	242	59.9887	20.1560	80.1447	45.8814	126.0261
		77㎡	100	77.1164	24.4155	101.5319	58.9815	160.5134
		84㎡A	60	84.9758	26.5017	111.4775	64.9927	176.4702
		84㎡B	120	84.9705	27.2207	112.1912	64.9886	177.1798
		99㎡	104	99.9602	30.5093	130.4695	76.4533	206.9228
		109㎡	116	109.8964	32.8586	142.7550	84.0530	226.8080
	임대(소형주택)	53㎡	0	53.5657	17.7691	71.3348	40.9690	112.3038
		59㎡	32	59.9887	20.1560	80.1447	45.8814	126.0261
	소 계		**774**	**62,587.3950**	**19,805.4745**	**82,392.8695**	**47,869.3210**	**130,262.1905**
합 계(1+2단지)			**2,618**	**202,541.1826**	**67,224.5297**	**269,765.7123**	**142,837.7837**	**412,603.4960**