"시민과 함께하는 스마트 행복도시 안양"

안 양 시

스마트안양

수신 비산초교주변지구 주택재개발정비사업조합
(경유)
제목 비산초교주변지구 재개발사업 부분준공인가 및 공사완료 고시 통보

1. 비산초교주변지구 재개발조합-2024-83(2024.05.17.)호와 관련입니다.

2. 안양시 동안구 비산3동 281-1번지 일원의 "**비산초교주변지구 재개발사업**"에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은법 시행령 제74조 규정에 따라 정비사업 부분(건축물 및 정비기반시설중 일부 도로)준공인가 되었음을 붙임과 같이 통보합니다.

붙임 1. 고시문 1부.
2. 부분준공인가증 1부.
3. 부분준공인가에 따른 이행 및 안내사항 1부. 끝.

안 양 시 장 안양시장인

주무관	신희범	주무관	최영덕	도시정비과장	전결 2024. 6. 19. 김현옥

협조자

시행 도시정비과-10178 (2024. 6. 19.) 접수

우 14053 경기도 안양시 동안구 시민대로 235, 5층 (관양동) / http://www.anyang.go.kr

전화번호 031-8045-2382 팩스번호 031-8045-6523 / nightsky2756@korea.kr / 비공개(7)

안양시 고시 제 2024-89호

안양시 고시 제2015-13호(2015. 1. 30.)호로 정비계획 결정 및 정비구역 지정·고시되고, 안양시 고시 제2017-29호(2017. 2. 17.), 제2018-70호(2018. 5. 18.), 제2018-85호(2018. 6. 18.), 제2019-78호(2019. 4. 30.), 제2020-09호(2020. 1. 18.), 제2022-102호(2022. 5. 19.), 제2023-24호(2023. 2. 23.) 및 안양시 고시 제2023-155호(2023-155호)로 변경 지정·고시 및 안양시 고시 제2019-31호(2019.2.28.)호로 사업시행계획인가 고시되고, 안양시 고시 제2019-157(2019. 7. 31.)호, 제2020-146(2020. 7. 11.)호, 제2020-231(2020. 11. 19)호, 제2021-123(2021. 5. 25.)호, 제2022-257(2022.11.29.), 제2024-21호(2024.1.26.) 및 안양시 고시 제2024-63(2024.5.8.)호로 사업시행계획(변경) 인가된 안양시 동안구 비산동 281-1번지 일원의 비산초교주변지구 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 따라 정비사업 부분 준공인가 하고, 같은법 제83조 제3항에 따라 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2024. 6. 19.

안 양 시 장 

비산초교주변지구 재개발사업 부분준공인가 및 공사완료 고시

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 비산초교주변지구 재개발사업

나. 정비사업의 위치 : 안양시 동안구 비산동 281-1번지 일원

다. 정비사업의 면적 : 114,550.7㎡

라. 사업시행자

- 성 명 : 비산초교주변지구 주택재개발정비사업조합 조합장 정복수
- 주 소 : 안양시 동안구 운곡로 23, 3층 (비산동)

마. 공사 착공일 : 2021. 5. 28.

바. 부분 준공 인가일 : 2024. 06. 19.

사. 준공인가 내역

1) 건축물

구 분	동수 / 세대수	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	층 수	비고
공동주택 및 부대·복리시설,	공동주택 35개동 / 2,739세대	84,442.40	418,537.3915	15,300.7836	지하4층 /지상29층	

2) 토 지

구 분		면 적(㎡)		구성비 (%)	비 고
합 계		114,550.7		100	-
대지	소 계	86,304.6		75.3	-
	공동주택용지	48,374.8		42.2	1단지(금회준공)
		36,067.6		31.5	2단지(금회준공)
	종교시설용지	1,862.2		1.6	별도준공
공공용지	사회복지시설 및 체육시설	1800.0		1.6	별도준공
정비기반시설용지	소 계	26,446.1		23.1	-
	도 로	18,175.40	17,652.9	15.9	금회준공
			522.5		금회준공제외
	녹 지	3,641.5		3.2	금회준공제외
	소 공 원	4,629.2		4.0	금회준공제외
	주 차 장	- (2,929.5)		-	별도준공

※ 금회준공제외도로 : 중로3-97호선, 중로3-104호선, 소로1-1435호선
※ 주차장 ( )안 내용은 소공원 하부 중복결정 된 면적중 건축(신축)허가된 면적임
※ 건축물 및 정비기반시설중 도로 일부에 대한 부분 준공인가이며, 잔여 정비기반시설은 추후 별도 준공인가 신청 예정임.

아. 의제처리 사항

「도시 및 주거환경정비법」 제85조에 따라 인·허가 등에 따른 부분준공인가·사용검사·사용승인 등. 끝.

■ 도시 및 주거환경정비법 시행규칙[별지 제11호서식]

제 2019-안 양 시 -재 개 발 시 행 인 가 -1 호

부 분 준 공 인 가 증

사업구분		■ 재개발사업 □ 재건축사업 └ 주거환경개선사업		
사업 시행자	명칭	비산초교주변지구 주택재개발정비사업조합		
	등록번호	134171-0009694		
	주소	안양시 동안구 문곡로 23, 3층 (비산동)		
	대표자	점복수		
사업위치		경기도 안양시 동안구 비산동 261-1번지 일원		
공사착공일		2021년 5월 28일	공사완료일	2024년 6월 19일
건축물 개요	주용도	공동주택 및 부대 · 복리시설		
	세대수	2,739세대		
	주요구조	철근콘크리트		
	층수	지상 (29) 층 / 지하 (4) 층		

「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항, 같은 법 시행령 제74조제2항 및 같은 법 시행규칙 제15조제2항에 따라 위와 같이 부분 준공인가(건축물 및 정비기반시설중 도로 일부 노선)를 필하였음을 증명합니다.

2024년 6월 19일

안 양 시 안양시장인

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]